



ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL DE PIRQUE

Estados Financieros

Desde 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2020 y 2019

CONTENIDO

Informe

Estado de Situación Financiera Clasificado IFRS

Estado de Resultados Integrales Clasificado por Función IFRS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Principales Notas a los Estados Financieros

Pirque, 17 de Mayo de 2021



Pirque, 17 de Mayo de 2021

DICTAMEN DE AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Asociación de Canalistas del Canal de Pirque
Presente

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los Estados Financieros adjuntos de **Asociación de Canalistas del Canal de Pirque**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los correspondientes Estados de Resultados por el periodo terminado en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestra auditoría, la efectuamos de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, basado en pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas realizadas por la administración de la Asociación así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros representan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones, por el año terminado a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En aquellas partidas, no afectadas por la NIIC se mantienen los criterios de los PCGA.

Héctor E. Ballesta G
Ingeniero Comercial
Ballesta Consultores & Auditores
Inscripción S.V.S. N°153.
www.ballesta.cl

Dagoberto Bettancourt Madrid
Gerente

ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL DE PIRQUE
BALANCE GENERAL
Montos en M\$ de Diciembre de 2020

ACTIVOS	AL 31.12.2020 M\$	AL 31.12.2019 M\$
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	821.169	627.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.972	103.756
Activos por impuestos, corrientes	8.003	6.321
Otros activos corrientes	4.567	680
Total Activo Corriente	843.710	738.401
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipo	1.383.176	1.322.876
Depreciación acumulada	(38.047)	(26.034)
Total Activo no Corriente	1.245.129	1.196.842
TOTAL ACTIVOS	2.088.839	1.935.243

Las Notas 1 a la 23 forman parte integrante de los Estados Financieros

ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL DE PIRQUE
BALANCE GENERAL

Montos en M\$ de Diciembre de 2020

PASIVOS	AL 31.12.2020 M\$	AL 31.12.2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9.583	12.710
Pasivos por Impuestos, corrientes	4.530	11.131
Total Pasivo Corriente	14.113	23.841
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otras provisiones, no corrientes	9.196	18.752
Total Pasivo no Corriente	9.196	18.752
PATRIMONIO		
Capital emitido	999.274	999.274
Ganancias (pérdidas) acumuladas	405.729	201.554
Otras reservas	660.528	691.822
Total Patrimonio	2.065.530	1.892.650
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.088.839	1.935.243

Las Notas 1 a la 23 forman parte integrante de los Estados Financieros

ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL DE PIRQUE
ESTADO DE RESULTADOS
Montos en M\$ 2020

	AL 31.12.2020	AL 31.12.2019
	M\$	M\$
RESULTADO DE EXPLOTACION		
Ingresos de actividades ordinarias	254.421	280.744
Costo de venta	(68.802)	(109.693)
MARGEN DE EXPLOTACION	185.620	171.051
Gastos de administración	(255.273)	(236.605)
Otras ganancias	243.072	178.432
Ingresos financieros	13.865	22.445
Costos financieros	(126)	(203)
Otras pérdidas	(20.972)	(15.850)
Resultado por unidades de reajuste	32.546	32.767
TOTAL RESULTADO OPERACIONAL	198.733	152.037
Impuesto a las ganancias	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	198.733	152.037

Las Notas 1 a la 23 forman parte integrante de los Estados Financieros

ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL DE PIRQUE
ESTADO DE RESULTADOS
Montos en M\$ 2019

Descripción	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo Inicial al 01-01-2019	999.274	658.288	(37.956)	86.124	1.705.729
Distribución Resultado Ejercicio anterior			86.124	(86.124)	
Aportes de Capital					
Ajustes a Resultados Acumulados			1.349		34.883
Corrección Monetaria		33.534			
Resultado del Ejercicio				152.037	152.037
Saldo Final al 31-12-2019	999.274	691.822	49.517	152.037	1.892.650

Las Notas 1 a la 23 forman parte integrante de los Estados Financieros

ASOCIACION DE CANALISTAS DEL CANAL DE PIRQUE
ESTADO DE RESULTADOS
Montos en M\$ 2020

Descripción	Capital M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Totales M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020	999.274	691.822	49.517	152.037	1.892.650
Distribución Resultado Ejercicio anterior			152.037	(152.037)	
Aportes de Capital					
Ajustes a Resultados Acumulados		(25.852)			(25.852)
Corrección Monetaria		(5.442)	5.442	198.733	198.733
Resultado del Ejercicio					
Saldo Final al 31-12-2020	999.274	660.528	206.996	198.733	2.065.530

- El Estado de Cambios en Patrimonio revela ajustes practicados durante el año 2020, de acuerdo a lo mencionado en Nota 13

Las Notas 1 a la 23 forman parte integrante de los Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

1. Información General

Razón Social: **Asociación de Canalistas del Canal de Pirque**

R.U.T: **81.462.500-1**

Naturaleza Jurídica:

La Asociación de Canalistas del Canal de Pirque es una organización de usuarios de aguas, entidades, que tal como lo establece el Código de Aguas, están conformadas por los titulares de derechos de aprovechamientos de aguas de un canal, en este caso el Canal de Pirque.

La Asociación es administrada por un Directorio cuyas atribuciones y funciones están definidas en el Código de Aguas. La Asociación dispone de profesionales y del personal necesario para llevar a cabo su tarea, que es captar las aguas y distribuirlas entre sus asociados, de acuerdo a los derechos de aguas de cada uno y conservar en buen estado los canales matrices y obras necesarias para la correcta distribución de las aguas.

Actualmente el Directorio está conformado por los siguientes accionistas:

Presidente: Sr. Víctor Pino Torche
Directores: Sr. Carlos Vial Bezanilla
Sr. Joaquín Achurra Larraín
Sr. Cristián Balmaceda Undurraga
Sra. Rocío Matamala Monforte

2. Base de Presentación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y reflejan fielmente su situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto por el año terminados en esa fecha.

En la preparación del estado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y a los hechos y circunstancias actuales.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normas emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB).

Los socios de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque, han tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe, referido a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b. Estimaciones contables - En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Asociación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la, eventual, existencia de pérdidas por deterioro de los mismos
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a. Vida útil económica de activos - La depreciación de los bienes relacionados directamente con la explotación, podría ser impactado por una eventual extensión o disminución del actual nivel de operaciones.

3. Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a. Presentación de Estados Financieros

La Sociedad Servicios Construcción e Inmobiliaria Aguas e Ingeniería, ha determinado el uso de los siguientes formatos de presentación:

- Estado de Situación Financiera - Clasificados en corriente y no corriente.
- Estado de Resultados Integrales - Clasificados por función.
- Estado de Cambios en el patrimonio Neto

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de su grado de liquidez y vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con un grado de liquidez y vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los con grado de liquidez y vencimiento superior a dicho período.

Los Estados Financieros período 2019, están expresados a su valor nominal, moneda funcional del 31 de Diciembre de 2019, para efectos de su comparación.

b. Periodo Cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los períodos que se mencionan:

- Estado de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Resultados Integrales por Función: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estado de Cambios en el patrimonio Neto: al 31 de diciembre de 2020 y 2019

c. Moneda funcional

La moneda funcional de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que ésta opera. La moneda funcional definida por la Sociedad es el Peso Chileno.

Todas las cifras están en pesos de 2020.

d. Base de Conversión

La Asociación no presenta activos y pasivos en unidades de fomento ni en otra unidad de valorización.

e. Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a Maquinarias y Vehículos, se encuentran registrado a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, si hubiere.

Los elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, plantas y equipos son:

Bien	Vida Util Estimada
Edificaciones	80
Instalaciones	20
Maquinarias y Equipos	7
Vehículos	10
Muebles y Enseres	8

Costos posteriores: Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Depreciación: La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos, utilizando el método directo para revelar contablemente el valor depreciado en cada ejercicio, de acuerdo a lo indicado en la NIC 16.

f. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

g. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

h. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este monto los montos pendientes de pago a instituciones financieras, proveedores, por retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y otros.

i. Beneficios a empleados

La Asociación no tiene pactada con su personal obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, planes de retiro especiales, pactados contractualmente o implícitos ni otro tipo de beneficios a los trabajadores a largo plazo y que deban ser pagados a quienes se retira de la institución, razón por la cual no se ha constituido obligación alguna por este concepto. La Asociación, no ha efectuado Provisión por Vacaciones.

j. Reconocimiento de ingresos

La Asociación reconoce los ingresos de actividades ordinarias, principalmente por servicios prestados en el ejercicio en que se devenguen. Los ingresos por servicios de la explotación se reconocen cuando el importe de los mismos se pueden valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Asociación.

k. Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o son devengados al cierre de cada ejercicio.

l. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en las cuentas de resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionados con una disminución de un activo, o un incremento de un pasivo, que se pueda medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo.

4. Nuevos Pronunciamientos Contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2013.
NIC 16, Inmovilizado Material - Se aplicará en la contabilización de los elementos del inmovilizado material	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2005.
NIC 18, Ingresos Ordinarios - Se aplicará al contabilizar los ingresos ordinarios procedentes de las actividades propias del giro de la entidad	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 1995.
NIC 29, Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 1990.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2013 (para transferencias de activos financieros)
NIC 2, Existencias - Prescribir el tratamiento contable de las existencias	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2005
Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

A contar del 1° de enero de 2018, los estados financieros de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque, son preparados de acuerdo a NIIF para Pymes, de acuerdo a lo establecido en:

- Boletín Técnico de EPYM N° 1, aprobado por el Honorable Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile A.G. con fecha 21 de diciembre de 2010.
- Boletín Técnico de EPYM N° 2 y Boletín Técnico N° 85, ambos aprobados por el Honorable Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile A.G. con fecha 19 de diciembre de 2013.

Que establecen la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés).

La Administración de la Asociación, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Servicios de Construcción Aguas e Ingeniería Ltda., en el período de su aplicación inicial.

ACTIVOS (Cifras en Miles de \$)**ACTIVOS CORRIENTES****5. Efectivo y Equivalente al Efectivo**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este ítem está formado por las siguientes partidas:

Efectivo y equivalentes al efectivo	2020	2019
Caja	300	-
Banco de Chile	196.269	16.909
Instrumentos Financiero Larraín Vial	624.600	610.734
Total	821.169	627.643

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este ítem está formado por las siguientes partidas:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2020	2019
Facturas por Cobrar	776	56.320
Deuda Cobranza Accionistas	9.196	47.437
Total	9.972	103.756

- El saldo en la cuenta Facturas por Cobrar al 31 de diciembre de 2020 revela el siguiente detalle:

Cliente	Saldo \$
I. Municipalidad de Pirque	627.781
Daniela Paola Martínez Garay	148.349
Total	776.130

- Al 31 de diciembre de 2020, no se refleja en este saldo Factura N° 161 por \$1.994.172, Eléctrica Puntilla S.A. de fecha 23.12.2020, según el Libro de Ventas auditado.
- La Deuda Cobranza accionistas (M\$ 9.196 al 31.12.2020) no fue validada en su detalle ni fue posible circularizar a los accionistas deudores .

7. Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019 La Asociación, presenta el siguiente saldo en esta partida:

Activos por impuestos, corrientes	2020	2019
IVA Crédito Fiscal	2.596	618
Impuestos Por Recuperar	5.407	5.407
IVA Retenido a Terceros	-	295
Total	8.003	6.321

- El saldo en la cuenta IVA Crédito Fiscal al 31 de diciembre de 2020, revela monto de crédito IVA en Formulario 29 del mes de diciembre auditado y Libro de Compras mes de noviembre y diciembre de 2020.
- El saldo de la cuenta Impuestos por Recuperar (M\$ 5.407) al 31 de diciembre de 31 de diciembre de 2020 revela saldo de apertura al 01.01.2020, de acuerdo al Libro Mayor auditado. No hemos sido informados acerca de la recuperabilidad de dicho monto .

8. Otros activos corrientes

Al 31 de Diciembre de 2020 y 2019 La Asociación, presenta el siguiente saldo en esta partida:

Otros activos corrientes	2020	2019
Préstamos Trabajadores	2.100	80
Anticipo de Honorarios	250	-
Anticipo de Sueldo	20	100
Anticipo a Proveedores	1.823	-
Fondos a Rendir	374	500
Total	4.567	680

- Al 31 de diciembre de 2020 la cuenta Préstamos Trabajadores, revela saldos por cobrar de préstamos otorgados en el año 2020.
- La cuenta Anticipo a Proveedores al 31 de diciembre de 2020, corresponde a La Chilena Consolidada por Seguro de Responsabilidad Civil.

ACTIVOS NO CORRIENTES**9. Propiedad, planta y equipo**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de Propiedad, planta y equipo es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo (bruto)	2020	2019
Bienes Raíces	638.182	621.404
Terrenos	286.482	278.950
Instalaciones	1.852	1.803
Mejoras Bienes Raíces	9.574	9.322
Mejoras Infraestructura Hidráulica	241.623	235.270
Bypass El Toro Canal La Sirena	144.949	141.138
Vehículos	9.819	-
Maquinarias	12.549	240
Computadores y Accesorios	16.231	13.409
Muebles y Útiles	21.915	21.339
Total	1.383.176	1.322.876

Depreciación Acumulada	2020	2019
Depreciación Acumulada Bienes Raíces	(98.779)	(90.146)
Depreciación Acumulada Computadores y Accesorios	(14.038)	(13.355)
Depreciación Acumulada Muebles y Útiles	(21.903)	(21.327)
Depreciación Acumulada Instalaciones	(1.851)	(1.006)
Depreciación Acumulada Maquinarias	(657)	(200)
Depreciación Acumulada Vehículos	(818)	-
Total	(138.047)	(126.034)

Propiedad, planta y equipo (neto)	M\$ 2020	M\$ 2019
Bienes Raíces	539.403	531.259
Terrenos	286.482	278.950
Instalaciones	-	797
Mejoras Bienes Raíces	9.574	9.322
Mejoras Infraestructura Hidráulica	241.623	235.270
Bypass El Toro Canal La Sirena	144.949	141.138
Vehículos	9.001	-
Maquinarias	11.893	40
Computadores y Accesorios	2.193	54
Muebles y Útiles	12	12
Total	1.245.129	1.196.842

PASIVOS (Cifras en Miles de \$)**PASIVOS CORRIENTES****10. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes**

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2020	2019
Facturas por Pagar	5.178	1.189
Remuneraciones por Pagar	1.027	
Honorarios por Pagar	577	848
Convenio Agricultores / Remuneraciones	-	7.675
AFP	1.562	1.761
CCAF e Inst. de Seguridad	798	403
ACHS	85	106
Fonasa	356	728
Total	9.583	12.710

11. Pasivo por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de este ítem del pasivo es el siguiente:

Pasivos por impuestos, corrientes	2020	2019
IVA Débito Fiscal	4.097	10.668
Impuesto Unico Trabajadores	252	300
Retención Profesionales	181	164
Total	4.530	11.131

PASIVOS NO CORRIENTES (Miles de \$)**12. Otras provisiones no corrientes**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el saldo de este ítem del pasivo es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	2020	2019
Otros Ingresos Anticipados	9.196	18.752
Total	9.196	18.752

- Las cuentas Otros Ingresos Anticipados al 31 de diciembre de 2020 revelan el saldo acreedor de las cuotas sociales no reconocidas como ingreso al cierre del ejercicio.
- Al 31 de diciembre de 2020, esta cuenta revela un ajuste por M\$27.684 por reclasificación de cuentas según Traspaso N° 15 de fecha 30.12.2020, con efectos en Patrimonio, sin aclarar al cierre de esta auditoría.

13. PATRIMONIO

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 el Patrimonio está conformado con las siguientes partidas:

Patrimonio	M\$ 2020	M\$ 2019
Capital	999.274	999.274
Revalorización Capital Propio	265.157	231.915
Retasación Técnica	405.164	405.164
Traspaso Obras Central Las Vertientes	222.629	222.629
Fluctuación de Valores	(232.422)	(167.885)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	198.733	152.037
Resultados Acumulados	206.996	9.517
Total	2.065.530	1.892.650

- Al 31 de diciembre de 2020, el saldo en la cuenta Fluctuación de Valores revela un cargo por ajustes por M\$27.684, contra la cuenta Otros Ingresos Anticipados y Depósitos sin Identificar. Además de M\$915, contra la cuenta Depreciación Acumulada, según Traspasos N° 15 y 17 del mes de diciembre de 2020. Estos ajustes contables no fueron aclarados al cierre de ésta auditoría.

RESULTADO DEL EJERCICIO (Miles de \$)**14. Ingresos de actividades ordinarias**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Asociación ha generado los siguientes ingresos de actividades ordinarias:

Ingresos de actividades ordinarias	M\$ 2020	M\$ 2019
Uso Fuerza Motriz	8.808	31.569
Arriendo Canal Matriz	152.844	137.635
Cuotas Percibidas	78.302	111.541
Ingresos Aportes Agricultores	14.466	-
Total	254.421	280.744

- No fuimos informados acerca del origen del Ingreso Aportes Agricultores por un monto de M\$ 14.446 al 31.12.2020 .

15. Costo de venta

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Costos de Explotación están constituidos por:

Costo de venta	2020	2019
Gastos en Canales	17.228	15.189
Mantenición Canales	8.055	-
Limpia General	26.830	82.199
Honorarios Operacionales	-	626
Cuotas Junta de Vigilancia Río Maipo	16.689	11.679
Total	68.802	109.693

16. Gastos de Administración

Los gastos de administración se detallan de acuerdo a lo siguiente:

Gastos de Administración	2020	2019
Gastos Bienes Raíces Arriendos	981	-
Seguros	10.639	12.289
Remuneraciones	137.456	130.737
Otros Gastos en Personal	185	-
Asesorías	12.195	10.002
Honorarios	22.832	24.245
Arriendos Equipos de Oficina	240	-
Servicios Básicos	12.139	9.902
Gastos Generales	4.220	6.181
Gastos de Representación	-	39
Gastos de Oficina	3.093	6.852
Gastos Legales	11.069	-
Artículos de Seguridad	827	-
Mantenimiento de Bienes Raíces	6.451	-
Mantenimiento de Oficina	362	1.208
Correo, Imprenta y Publicaciones	7.401	6.490
Arriendo de Vehículos	2.000	-
Combustibles	5.199	-
Indemnizaciones Años de Servicios	16.439	27.485
Vacaciones	1.547	1.176
Total	255.273	236.605

17. Otras ganancias

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el rubro Otras Ganancias están constituidas por:

Otras ganancias	2020	2019
Convenios	225.698	145.752
Arriendos Percibidos	17.374	21.772
Convenio AGARM	-	8.703
Ingresos por Clasificar	-	2.206
Total	243.072	178.432

- La cuenta Convenios al 31 de diciembre de 2020, revela ingresos por Convenio con Aguas Andina S.A. por redistribución de aguas, de acuerdo a Convenio de fecha 18 de abril de 2019 y análisis de cuenta auditado.

18. Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Ingresos Financieros están constituidos por:

Ingresos Financieros	2020	2019
Rentabilidad Instrumentos Financieros	13.865	22.445
Total	13.865	22.445

- La cuenta Rentabilidad Instrumentos Financieros al 31 de diciembre de 2020 corresponde los Intereses generados por la inversión en Fondo Mutuo Larraín Vial Ahorro a Plazo.

19. Otras pérdidas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las Otras Pérdidas están constituidos por:

Otras pérdidas	2020	2019
Cuotas SNA - Concas	6.696	200
Contribuciones	4.471	4.628
Depreciación del Ejercicio	7.744	6.406
Compensación uso Vehículo Particular	2.060	4.615
Total	20.972	15.850

20. Gastos Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Gastos Financieros están constituidos por:

Gastos Financieros	2020	2019
Gastos Bancarios	126	203
Total	126	203

21. Resultados por unidades de reajuste

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los Resultados por unidades de reajuste están constituidos por:

Resultado por unidades de reajuste	M\$ 2020	M\$ 2019
Corrección Monetaria	32.546	32.767
Total	32.546	32.767

22. Contingencias, Garantías, Compromisos y Juicios

A la fecha de emisión de este informe, no existen Sanciones, Juicios Laborales o Tributarios, ni Contingencias que pudiesen afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020.

No existen embargos y/o hipotecas que pudiesen afectar, eventualmente la propiedad de los activos.

Lo mencionado precedentemente, nos fue informado con carta del Gerente de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque con fecha 17 de mayo de 2021.

23. Hechos Posteriores

No existen hechos relevantes ocurridos con posterioridad al 31 de Diciembre de 2020 que pudiesen afectar significativamente los referidos Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2020, la propiedad, monto y composición de los Activos, nuevo endeudamiento y los Resultados (Ingresos y Gastos) y por lo tanto la Situación Patrimonial de la Asociación de Canalistas del Canal de Pirque, según lo señalan los Estados Financieros año 2020 auditados y presentados en éste informe.